

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Trần Văn Châm, bà Lưu Thị Hồng Diễm.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 862/2023/DS-PT ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 911/2022/DS-ST ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2007/QĐ-CCTHADS và số 2008/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 87/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;;*

*Căn cứ Công văn số 2976/TTĐG ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà đất số 13/11 Trần Kế Xương, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) do Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện ủy quyền; địa chỉ: 43-45-47 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Lưu Thị Hồng Diễm, ông Trần Văn Chậm, địa chỉ: số 36 Đường số 3, Phường 26, quận Bình Thạnh (nay là Phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 13/11 Trần Kế Xương, Phường 3, quận Bình Thạnh (nay là Phường Gia Định), Thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo bán đấu giá theo quy định, với giá khởi điểm là: 4.930.478.924 đồng (*bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm ba mươi triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn, chín trăm hai mươi bốn đồng*). Đến 17 giờ ngày 30/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 – TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA, (08 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thùy Vân**